

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући захтеву Петровић Златка из Јагодине за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл.15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ Петровић Златку из Јагодине, II пролетерске бригаде Е1/25, ЈМБГ [REDACTED], изградња породичне куће за повремено становање - викендица, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине приземља 57,12 м² + степениште за подрум 24,85 м², висине објекта 5,75 м, спратности По+П, укупне бруто грађевинске површине 78,85 м², укупне нето површине објекта 58,03 м², на катастарској парцели број 306/2 КО Сиоковац, чија је укупна површина 20 а 00 м².

Предрачунска вредност објекта износи 1.740.900,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и износ доприноса.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израдио је „Прима-пројект“ из Јагодине, одговорни пројектант Снежана Николић, д.и.а, лиценца број 300 6692 03.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршила је Самостална агенција за пројектовање, инжењеринг и надзор „ПиН“ из Јагодине, одговорно лице Војкан Коцић, диг, лиценца број 317 F756 08.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Петровић Златко из Јагодине, II пролетерске бригаде Е1/25, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 21.4.2015. године и исти је заведен под бројем 351-123/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2) пројекат за грађевинску дозволу, на ЦД-у, као и три примерка у папирној форми,

3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.020,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 306/2 КО Сиоковац.

Увидом у лист непокретности број 407 КО Сиоковац утврђено је да је Петровић Златко носилац права својине на кп.бр. 306/2.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и иградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-123/2015-04 од 23.4.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења надлежним за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

E. Stojanovic



НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

W. Lubanich